



INSTITUT FÜR
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

der

Handels-, Industrie-,
Handwerks- und Land-
wirtschaftskammer Bozen

ISTITUTO PER LA PROMOZIONE
DELLO SVILUPPO ECONOMICO

della

Camera di commercio,
industria, artigianato
e agricoltura di Bolzano

Bilancio d'esercizio 2014

Indice

Relazione del Presidente	pag. 3
Bilancio d'esercizio: Stato patrimoniale e conto economico	pag. 9
Bilancio d'esercizio: Nota integrativa	pag. 15
Relazione del Collegio dei revisori dei conti	pag. 39

**Relazione
del
Presidente**

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Signori Componenti del Consiglio di amministrazione,

ho il piacere di sottoporre all'esame delle SS.LL. il bilancio al 31.12.2014 dell'Istituto per la promozione dello sviluppo economico della Camera di commercio di Bolzano.

RISORSE INVESTITE

Le risorse affidate all'Istituto dal settore pubblico e privato per la realizzazione dell'ampio programma di attività 2014 sono state investite nelle seguenti attività:

VOCE	2014	2013	Differenza
IRE - Istituto di ricerca economica	1.283.530	1.436.074	-152.544
WIFI - Formazione	969.421	984.638	-15.217
Innovazione e sviluppo d'impresa	894.864	872.323	22.541
Camera arbitrale	273.975	313.370	-39.395
Comunicazione	339.072	323.486	15.587
Altre iniziative e progetti	303.423	184.663	118.760
Gestione della sede camerale di via Alto Adige	2.149.872	2.227.501	-77.629
Oneri generali di amministrazione	823.117	796.938	26.179
TOTALE	7.037.275	7.138.992	-101.718

I risultati conseguiti dai singoli reparti in cui si articola l'Istituto vengono dettagliatamente descritti nella relazione sull'attività predisposta dalla direzione dell'azienda.

FINANZIAMENTO DELL'ATTIVITÀ

I seguenti settori hanno garantito il finanziamento dell'attività dell'Istituto nell'anno 2014:

	Importo	Quota
settore pubblico		
- Camera di commercio di Bolzano	3.269.000	45,89%
- Provincia autonoma di Bolzano	1.089.872	15,30%
- altri enti pubblici	7.037	0,10%
imprese e privati	879.333	12,34%
locatari nuova sede	1.534.927	21,55%
proventi finanziari	32.436	0,46%
proventi straordinari	291.100	4,09%
altri proventi	19.391	0,27%
TOTALE	7.123.095	100,00%

In considerazione del risultato della gestione, il contributo concesso dalla Camera di commercio è stato rideterminato in sede di chiusura del bilancio, con una diminuzione di importo pari ad € 350.000. Il contributo, già liquidato, è stato considerato quale anticipazione sul finanziamento concesso per l'esercizio 2015.

SINTESI DELLO STATO PATRIMONIALE

I valori patrimoniali dell'azienda possono essere così sintetizzati:

ATTIVO

Immobilizzazioni	27.484.140
Attivo circolante	3.525.616
Ratei e risconti attivi	0
TOTALE ATTIVO	31.009.756

PASSIVO

Patrimonio netto	17.850.431
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	26.652
Debiti	13.132.673
TOTALE PASSIVO	31.009.756

CONSIDERAZIONI SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il notevole lavoro svolto, nel corso dell'anno 2014, dai diversi reparti dell'Istituto ha riguardato, in particolare:

- informazione di carattere economico;
- rilevazioni periodiche per monitorare la congiuntura;
- organizzazione di corsi e seminari destinati ai dirigenti ed ai quadri delle imprese;
- informazione e consulenza nei settori dell'innovazione, della cooperazione e dello sviluppo aziendale;
- attività di arbitrato e di mediazione;
- gestione della sede camerale di via Alto Adige.

L'attività dell'Azienda è stata curata, come per i passati esercizi, con l'apporto del personale distaccato dalla Camera di commercio. L'avvio e lo sviluppo di particolari progetti è stato reso possibile con il ricorso all'istituto della collaborazione a progetto; tale soluzione ha interessato, in particolare, il settore degli studi e della ricerca

Il Collegio dei revisori dei conti ha esaminato il documento contabile esprimendo parere favorevole alla sua approvazione.

Invito i signori Consiglieri a voler esprimere il Loro assenso al bilancio relativo all'esercizio 2014.

Bolzano, 27 marzo 2015

On. Dr. Michl Ebner
Presidente

**Bilancio d'esercizio:
Stato patrimoniale
e
Conto economico**

ISTITUTO PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO ECONOMICO

BILANCIO AL 31.12.2014

STATO PATRIMONIALE		2014	2013
ATTIVO			
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I) Immobilizzazioni immateriali			
4)	concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 53.493	€ 97.042
7)	altre immobilizzazioni immateriali	€ 2.233.352	€ 2.502.701
<i>totale I)</i>		€ 2.286.845	€ 2.599.743
II) Immobilizzazioni materiali			
1)	terreni e fabbricati	€ 24.652.230	€ 25.598.849
3)	attrezzature industriali e commerciali	€ 445.064	€ 781.273
4)	altri beni	€ 100.000	€ 100.000
<i>totale II)</i>		€ 25.197.295	€ 26.480.122
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		€ 27.484.140	€ 29.079.866
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II) Crediti (esigibili entro 12 mesi)			
1)	verso clienti	€ 175.374	€ 223.173
4)	verso la controllante (esigibili entro 12 mesi)	€ 0	€ 146.230
4bis)	crediti tributari	€ 377.743	€ 306.625
5)	verso altri	€ 438.200	€ 457.567
<i>totale II)</i>		€ 991.316	€ 1.133.595
IV) Disponibilità liquide			
1)	depositi bancari e postali	€ 2.534.300	€ 2.514.270
<i>totale IV)</i>		€ 2.534.300	€ 2.514.270
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		€ 3.525.616	€ 3.647.865
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI			
Ratei e risconti		€ 0	€ 0
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		€ 0	€ 0
TOTALE ATTIVO		€ 31.009.756	€ 32.727.730

segue: STATO PATRIMONIALE						2014	2013
PASSIVO							
A) PATRIMONIO NETTO							
I)	Capitale (fondo di dotazione)				€	17.307.428	€ 17.307.428
VIII)	Utili (perdite) portati a nuovo				€	457.182	€ 287.916
IX)	Utile (perdita) dell'esercizio				€	85.821	€ 169.266
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)					€	17.850.431	€ 17.764.611
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO					€	26.652	€ 26.099
D) DEBITI							
di breve termine (entro 12 mesi)							
6)	acconti				€	20.242	€ 3.069
7)	debiti verso fornitori				€	418.814	€ 689.062
12)	debiti tributari				€	64.300	€ 151.194
13)	debiti v. istituti di prev. e di sicurezza sociale				€	5.747	€ 38.627
14)	altri debiti				€	371.899	€ 25.416
di medio-lungo termine (oltre 12 mesi)							
11)	debiti verso la controllante				€	12.251.672	€ 14.029.652
TOTALE DEBITI (D)					€	13.132.673	€ 14.937.020
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI							
Ratei e risconti					€	0	€ 0
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)					€	0	€ 0
TOTALE PASSIVO					€	31.009.756	€ 32.727.730

CONTO ECONOMICO				2014	2013
A) VALORE DELLA PRODUZIONE					
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni			€ 879.333	€ 822.263
5)	altri ricavi e proventi				
	locazione di immobili e ricavi accessori			€ 1.534.927	€ 1.604.368
	contributi in conto esercizio			€ 4.365.910	€ 4.840.907
	altri ricavi			€ 19.391	€ 2.880
	<i>totale 5)</i>			€ 5.920.227	€ 6.448.155
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)				€ 6.799.560	€ 7.270.418
B) COSTI DELLA PRODUZIONE					
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci				
	materie di consumo			€ 9.825	€ 15.037
	merci			€ 132.257	€ 104.453
	<i>totale 6)</i>			€ 142.082	€ 119.489
7)	per servizi			€ 2.519.973	€ 2.643.957
8)	per godimento di beni di terzi			€ 28.844	€ 29.163
9)	per il personale				
	a) salari e stipendi			€ 467.812	€ 474.997
	b) oneri sociali			€ 146.367	€ 148.686
	c) trattamento di fine rapporto			€ 32.590	€ 33.239
	e) altri costi			€ 1.731.776	€ 1.639.102
	<i>totale 9)</i>			€ 2.378.546	€ 2.296.023
10)	ammortamenti e svalutazioni				
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			€ 320.386	€ 334.491
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali			€ 1.291.776	€ 1.295.753
	d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante			€ 0	€ 0
	<i>totale 10)</i>			€ 1.612.162	€ 1.630.244
14)	oneri diversi di gestione			€ 206.764	€ 182.691
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)				€ 6.888.372	€ 6.901.567
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE				€ -88.812	€ 368.851

Bilancio d'esercizio:
Nota integrativa

**NOTA INTEGRATIVA
AL BILANCIO CHIUSO AL
31.12.2014**

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

PREMESSA

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è redatto in applicazione:

- del D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254, che disciplina la gestione patrimoniale/finanziaria delle Camere di Commercio e delle rispettive Aziende speciali;
- coniugate con le disposizioni del Codice civile in materia di bilancio.

La funzione della presente nota è descrivere e commentare le voci esposte nello schema di bilancio al fine di offrire un efficace strumento interpretativo del divenire patrimoniale/economico/finanziario dell'Ente e dei risultati conseguiti.

Accanto agli aspetti contabili sono proposte informazioni sulle attività svolte, coniugate col budget di previsione, il tutto per fornire un'informazione compiuta, analitica e dinamica.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Il bilancio è costituito:

- dallo stato patrimoniale;
- dal conto economico;
- dalla seguente nota integrativa.

Il bilancio è redatto secondo lo schema civilistico con raffronto delle singole voci al recente passato.

Ulteriori informazioni sono riportate nella relazione sulla gestione predisposta dalla Presidenza.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione, utilizzati nella formazione del bilancio 2014, non si discostano da quelli dell'esercizio precedente pertanto le voci e quantità sono tra loro confrontabili.

I valori attribuiti sono idonei a rappresentare fedelmente la situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'impresa.

Nella valutazione delle voci attive di bilancio si è tenuto conto del criterio di prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività di impresa.

I costi e i ricavi sono esposti nel conto economico in applicazione del principio della competenza.

Inesistenti compensazioni di partite.

Ulteriori informazioni sui criteri di valutazione adottati sono riportate nel commento alle singole voci del bilancio.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Nel prospetto che segue sono evidenziate le variazioni delle singole voci, raffrontate con i valori del precedente esercizio.

V o c i	COSTO STORICO				AMMORTAMENTI ACCUMULATI				Immobilitazioni nette al 31.12.2014 (i=d-h)	
	Saldo al 31.12.2013 (a)	acquisizioni incremento (b)	alienazioni decremento (c)	Saldo al 31.12.2014 (d=a+b-c)	Saldo al 31.12.2013 (e)	Ammortamento esercizio (f)	Utilizzi esercizio (g)	Saldo al 31.12.2014 (h=e+f-g)		
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI										
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili - licenze d'uso (software)	321.542	7.488		329.030	224.500	51.037		275.537	53.493	
Totale concessioni, licenze, marchi e diritti simili	321.542	7.488	0	329.030	224.500	51.037	0	275.537	53.493	
7) altre immobilizzazioni immateriali - diritti di superficie su terreni - diritti di usufrutto su terreni - avviamento bar-ristoro Savarin's	2.180.983 2.027.595 10.000			2.180.983 2.027.595 10.000	884.025 821.852 10.000	139.583 129.766 0		1.023.608 951.618 10.000	1.157.375 1.075.977 0	
Totale altre immobilizzazioni immateriali	4.218.578	0	0	4.218.578	1.715.877	269.349	0	1.985.226	2.233.352	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	4.540.121	7.488	0	4.547.609	1.940.377	320.386	0	2.260.763	2.286.845	
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI										
1) fabbricati commerciali - sede di via Alto Adige	31.553.950			31.553.950	5.955.101	946.619	0	6.901.720	24.652.230	
Totale fabbricati commerciali	31.553.950	0	0	31.553.950	5.955.101	946.619	0	6.901.720	24.652.230	
3) attrezzature industriali e commerciali - arredamento - autovetture - autoveicoli da trasporto - impianti di allarme e di riproduz. fotografica - macchinari e apparecchi vari - mobili d'ufficio - macchine d'ufficio elettroniche - bar-ristoro Savarin's	231.298 13.094 8.154 587.701 50.213 2.228.070 101.982 152.871	4.000 1.894 627 2.428		231.298 13.094 8.154 591.701 52.107 2.228.697 103.732 152.871	219.445 13.094 8.154 481.615 39.306 1.663.161 86.729 80.606	10.547 39.904 4.593 267.322 6.461 16.330		229.992 13.094 8.154 521.520 43.899 1.930.483 92.512 96.937	1.306 0 0 70.182 8.208 298.214 11.221 55.934	
Totale attrezzature industriali e commerciali	3.373.384	8.949	678	3.381.655	2.592.111	345.158	678	2.936.590	445.064	
4) altri beni - opere d'arte	100.000			100.000					100.000	
Totale altri beni	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0	100.000	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	35.027.334	8.949	678	35.035.605	8.547.212	1.291.776	678	9.838.310	25.197.295	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	39.567.454	16.437	678	39.583.213	10.487.589	1.612.162	678	12.099.073	27.484.140	

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo, ridotto delle quote di ammortamento maturate nel tempo e fino all'epoca del presente bilancio.

Fra le immobilizzazioni immateriali figurano il diritto di superficie e il diritto di usufrutto su aree di proprietà della Camera di commercio di Bolzano, utilizzate per la realizzazione della sede della Camera di commercio e delle aziende speciali camerale.

L'ammortamento dei diritti di superficie e di usufrutto è conteggiato, tenendo conto della durata contrattuale dei diritti reali predetti e cioè dal 1° settembre 2007 al 16 marzo 2023 (pari ad anni 15, mesi 7 e giorni 16, che corrispondono ad una percentuale annua di ammortamento del 6,4%).

L'aggregato chiude con Euro 2.286.845 quale saldo tra i costi e gli accantonamenti per ammortamenti.

Il divenire è rappresentato dalla seguente disequazione:

- valore aggregato all'inizio del periodo	€	4.540.121
- acquisti dell'esercizio	€	7.488
- ammortamenti accantonati a fondo (compresi quelli degli anni precedenti)	€	- 2.260.763
- Valore di conto a fine esercizio	€	2.286.845

Le acquisizioni dell'esercizio riguardano diverse licenze d'uso (Photoshop, creazione di file pdf, scansione di moduli, programma aule corsi WIFI).

Le immobilizzazioni immateriali si compongono di:

- concessioni, licenze, marchi e diritti simili per Euro 53.493;
- altre immobilizzazioni immateriali per complessivi Euro 2.233.352.

I criteri di calcolo degli ammortamenti sono:

- marchi e licenze: aliquota del 33%
- diritto di superficie e di usufrutto: aliquota del 6,4%

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisizione, aumentato degli oneri di diretta imputazione ed ammortizzate sistematicamente con applicazione delle aliquote fiscalmente ammesse ritenute compensative dell'utilità ceduta.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati al conto economico dell'esercizio. Per contro, i costi aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti di riferimento ed ammortizzati nel tempo.

Le aliquote di ammortamento applicate ai beni acquistati nel corso dell'esercizio, sono ridotte alla metà di quanto fiscalmente previsto al fine di ammortizzare i singoli beni in funzione del tempo d'uso.

Le immobilizzazioni materiali si suddividono in fabbricati commerciali, in attrezzature industriali e commerciali, nonché in altri beni.

La voce **fabbricati commerciali** accoglie il valore della sede della Camera di commercio sita in via Alto Adige.

Il divenire è rappresentato dalla seguente disequazione:

- valore aggregato all'inizio del periodo	€	31.553.950
- incremento dell'esercizio	€	0
- ammortamenti accantonati a fondo compresi quelli degli anni precedenti	€	- 6.901.720
- Valore di conto a fine esercizio	€	24.652.230

Il valore della sede è costituito dalla somma dei costi specifici sostenuti nel tempo e ammortizzato secondo i metodi ed i criteri previsti dall'art. 102 del TUIR.

Nel patrimonio non figurano gli oneri amministrativi e l'imposta municipale immobiliare (IMI) imputati al conto economico.

Il fabbricato ha, a suo tempo, ottenuto un riconoscimento in materia ambientale dalla Provincia autonoma di Bolzano, che ha premiato la sede di via Alto Adige a titolo di casa clima dell'anno (classe A++). La tipologia costruttiva garantisce bassi consumi di risorse energetiche e ridotte emissioni in atmosfera.

In materia di tutela ambientale l'azienda pone in essere misure per la riduzione del consumo di carta e per il suo smaltimento differenziato. Il ricorso alla posta elettronica viene promosso per la trasmissione di tutta la corrispondenza interna, compresi gli ordini di servizio e le circolari.

L'azienda è orientata verso articoli prodotti con materiali riciclati per quanto riguarda l'acquisto di toner per stampanti e di cancelleria. Non vengono impiegate altre sostanze inquinanti nei processi di lavoro.

Il fabbricato ed il relativo contenuto sono coperti da polizza assicurativa all-risks. La sede aziendale è provvista di moderno sistema di allarme e di impianto di videosorveglianza. Le porte di entrata vengono costantemente sorvegliate dal personale addetto alla prima accoglienza degli utenti e clienti. Alla sera, prima dell'attivazione dell'impianto di allarme, il personale ausiliario effettua un giro di controllo nel corso del quale viene verificata la perfetta chiusura di tutti i serramenti dell'immobile.

La protezione e manutenzione dell'immobile dell'Istituto è demandata all'Ufficio economato e contratti della Camera di commercio di Bolzano che è dotato di personale tecnico e di sorveglianza.

La voce **attrezzature industriali e commerciali** accoglie il costo dei beni mobili utilizzati nell'attività d'impresa, quindi strumentali alla medesima.

Fra le attrezzature industriali e commerciali figura anche il valore dei cespiti costituenti l'azienda "bar-ristoro Savarin's", ora condotta con il nome "City Bar", acquistata con atto notarile di data 28.12.2008, con effetto decorrente dal 01.01.2009.

Il valore delle attrezzature industriali e commerciali deriva dalla seguente disequazione:

- valore aggregato all'inizio del periodo	€	3.373.384
- acquisizioni dell'esercizio	€	8.949
- alienazioni/dismissioni dell'esercizio	€	- 678
- ammortamenti accantonati a fondo (compresi quelli degli anni precedenti)	€	- 2.936.590
- Valore di conto a fine esercizio	€	445.064

Le acquisizioni dell'esercizio riguardano un condizionatore, un monitor per la sala giunta nonché alcuni apparecchi telefonici e computer portatili.

Le alienazioni dell'esercizio riguardano la cessione di attrezzature d'ufficio obsolete interamente ammortizzate a dipendenti camerati.

La voce **altri beni** accoglie le opere d'arte di proprietà dell'Istituto. Si tratta in particolare di 6 dipinti opera dell'artista altoatesino Gotthard Bonell. I citati beni non vengono ammortizzati.

ATTIVO CIRCOLANTE

Composizione dell'attivo circolante alla data del 31 dicembre 2014:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
attivo circolante	3.525.616	3.647.865	-122.249
ratei e risconti attivi	0	0	0
ATTIVITÀ CORRENTI	3.525.616	3.647.865	-122.249
debiti	13.132.673	14.937.020	-1.804.348
ratei e risconti passivi	0	0	0
PASSIVITÀ CORRENTI	13.132.673	14.937.020	-1.804.348
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-9.607.057	-11.289.156	1.682.099

Crediti

I crediti risultano così composti:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
crediti verso clienti	175.374	223.173	-47.799
crediti verso la controllante	0	146.230	-146.230
crediti tributari	377.743	306.625	71.118
crediti verso altri	438.200	457.567	-19.367
TOTALE	991.316	1.133.595	-142.278

Crediti verso clienti

La composizione dei crediti ed il loro movimento risultano riportati nel prospetto che segue:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
crediti verso enti pubblici	76.609	110.084	-33.476
crediti verso altri clienti	83.180	138.261	-55.081
fatture da emettere	24.738	0	24.738
fondo svalutazione crediti verso clienti	-9.152	-25.173	16.020
TOTALE	175.374	223.173	-47.799

I crediti commerciali verso la clientela pubblica riguardano l'affitto di locali della sede di via Alto Adige, attività formative del WIFI nonché servizi del reparto comunicazione resi a favore dell'Organizzazione Export Alto Adige.

I crediti verso clienti sono rappresentati in bilancio al presumibile valore di realizzo. In sede di chiusura di esercizio sono stati stralciati i crediti vantati nei confronti di clienti falliti o ammessi a procedure concorsuali.

I crediti non sono stati svalutati a fine esercizio in considerazione della composizione dei crediti stessi e della consistenza del fondo rischi su crediti.

I movimenti che hanno caratterizzato l'utilizzo e l'integrazione del fondo rischi su crediti sono di seguito riportati:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
disponibilità all'inizio dell'esercizio	25.173	31.728	-6.555
utilizzo per la copertura di perdite accertate nell'esercizio	-16.020	-6.555	-9.465
accantonamento fiscalmente ammesso al fondo rischi	0	0	0
TOTALE	9.152	25.173	-16.020

Crediti verso la controllante

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
crediti verso la Camera di commercio di BZ	0	146.230	-146.230
TOTALE	0	146.230	-146.230

Crediti tributari

Sono valutati al 100%. Sono rappresentati da crediti generati da ritenute di acconto subite nel corso dell'esercizio, dal credito IRES dell'esercizio precedente, dal credito IRES conseguente alla mancata deduzione dell'IRAP relativa alle spese per il personale dipendente e assimilato per il periodo 2007-2011 nonché dal credito IRAP dell'esercizio di bilancio.

Composizione dei crediti tributari:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
ritenute di acconto IRES subite nell'esercizio	196.182	224.723	-28.542
credito IRES esercizio precedente	116.454	0	116.454
credito IRES periodo 2007-2011	47.960	62.960	-15.000
IRAP calcolata sul reddito dell'esercizio	-74.200	0	-74.200
acconti IRAP versati nel corso dell'esercizio	91.347	0	91.347
credito IVA	0	18.941	-18.941
TOTALE	377.743	306.625	71.118

Ritenute d'acconto IRES operate nell'esercizio:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
Camera di commercio di Bolzano	167.860	210.680	-42.820
Provincia autonoma di Bolzano	20.452	8.253	12.199
Banca Popolare di Sondrio	7.547	5.302	2.245
Fondazione Cassa di Risparmio di Bolzano	0	80	-80
GSE S.p.A. - Gestore dei Servizi Energetici	323	408	-85
TOTALE	196.182	224.723	-28.542

Crediti verso altri

I restanti crediti, accertati alla data del 31.12.2014, risultano dal seguente prospetto:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
Provincia autonoma di Bolzano	390.502	426.338	-35.836
Unioncamere Roma - contributi concessi	13.472	13.472	0
depositi cauzionali per concorsi a premio	0	4.001	-4.001
costi anticipati in conto futuro esercizio	381	476	-95
anticipazioni a fornitori	0	5.334	-5.334
credito da autoliquidazione INAIL	479	620	-141
Banca Popolare di Sondrio - interessi attivi	6.418	6.929	-511
Iva germanica e/o austriaca	330	216	113
oneri condominiali esercizi precedenti	26.618	0	26.618
altri crediti	0	180	-180
TOTALE	438.200	457.567	-19.367

Composizione dei crediti verso la Provincia autonoma di Bolzano:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
contributi deliberati in anni precedenti	156.780	168.644	-11.864
contributi deliberati nel corso dell'esercizio	263.230	298.995	-35.765
posta rettificativa contribuzione provinciale	-29.508	-41.301	11.793
TOTALE	390.502	426.338	-35.836

I crediti verso la Provincia autonoma di Bolzano per contributi a fronte dell'attività caratteristica dell'Istituto risultano da provvedimenti deliberativi dell'Ente pubblico. Atteso che i principi contabili optano per la valutazione di questi crediti con il criterio di cassa, negli esercizi scorsi si è ritenuto di procedere all'istituzione di una posta rettificativa del valore degli stessi, commisurata ai dati storici.

Il credito verso Unioncamere Roma riguarda un contributo concesso per attività di supporto alle innovazioni delle imprese sui temi della proprietà industriale.

Disponibilità liquide

Sono rappresentate da depositi bancari/postali e da voucher per lavoro accessorio, il cui saldo, al 31.12.2014, ammonta a Euro 2.534.300. Tale valore è certo, liquido ed esigibile. È dedotto in contabilità e negli estratti inviati dagli enti con i quali l'azienda opera.

La situazione di cassa, accertata alla data del 31.12.2014, risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
conto corrente n. X11 (gestione dell'Istituto)	2.346.590	1.289.300	1.057.291
conto corrente n. X12 (gestione sede)	177.204	1.217.383	-1.040.178
Subtotale	2.523.795	2.506.682	17.112
conto corrente postale n. 12082392	7.026	7.134	-107
conto corrente postale (risposta prioritaria)	189	455	-266
voucher per lavoro accessorio	3.290	0	3.290
TOTALE	2.534.300	2.514.270	20.029

Dal 01.01.2014 il servizio di tesoreria della Camera di commercio e delle aziende speciali camerali viene gestito dalla Banca Popolare di Sondrio Soc. coop. per Azioni, che si è aggiudicata la gara d'appalto svolta ai fini dell'affidamento del servizio per il periodo 01.01.2014 - 31.12.2018.

Vengono gestiti due conti correnti distinti, di cui uno deputato alla gestione della sede camerale, dove confluiscono i ricavi derivanti dalla gestione dell'immobile e attraverso il quale vengono pagati i servizi di manutenzione, le utenze e le imposte attinenti il cespite.

Il secondo conto corrente è utilizzato per la gestione dei flussi finanziari connessi alle attività di ricerca economica, formazione, consulenza all'innovazione, arbitraggio e mediazione nonché alle residue attività istituzionali e di gestione amministrativa dell'ente. Su quest'ultimo conto corrente confluiscono il contributo annuale della Camera di commercio di Bolzano ed i diversi contributi provinciali.

La situazione dei due conti bancari risulta confermata dai verbali di verifica redatti, in data 31.12.2014, in contraddittorio con il responsabile del servizio di cassa.

I conti correnti postali vengono utilizzati per il versamento di quote di partecipazione a corsi e seminari e per la spedizione di questionari con spese postali di risposta a carico dell'Istituto.

L'azienda non possiede titoli e obbligazioni né analoghi strumenti finanziari. Non vengono poste in essere attività di natura speculativa, nemmeno a copertura di rischi.

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Rappresenta la dotazione ovvero la somma degli apporti effettuati dalla Camera di commercio in una o più soluzioni, finalizzata sia alla costruzione dell'immobile strumentale che alla gestione corrente, attenta e corretta ai fatti aziendali, cui vanno aggiunti gli utili conseguiti in esercizi precedenti e portati a nuovo nonché l'utile dell'esercizio 2014.

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
fondo di dotazione	17.307.428	17.307.428	0
utili (perdite) portati a nuovo	457.182	287.916	169.266
utile (perdita) dell'esercizio	85.821	169.266	-83.445
TOTALE	17.850.431	17.764.611	85.821

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

L'ammontare accantonato a fondo, rispecchia l'effettivo debito maturato per le indennità di fine rapporto, nei confronti dei dipendenti in servizio, alla data di chiusura. L'accantonamento risulta al netto delle imposte previste sulla rivalutazione e in conformità della legislazione vigente e del contratto collettivo di lavoro.

L'utilizzo e l'incremento dell'accantonamento, a suo tempo costituito, risultano dal seguente prospetto:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
TFR all'inizio dell'esercizio	26.099	27.558	-1.459
TFR maturato nel corso dell'esercizio	32.527	31.397	1.130
TFR rivalutazione dell'anno	290	317	-27
TFR tasso sulla rivalutazione	-32	-35	3
TFR destinato a fondi di previdenza integ.	-6.540	-3.992	-2.548
TFR liquidato nel corso dell'esercizio	-25.693	-29.147	3.454
Totale fondo TFR a chiusura esercizio	26.652	26.099	552

DEBITI

Nel prospetto che segue sono indicate le variazioni intervenute, nel corso dell'esercizio, nella composizione dei debiti:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
acconti ricevuti	20.242	3.069	17.173
verso fornitori	418.814	689.062	-270.248
verso la controllante	12.251.672	14.029.652	-1.777.980
debiti tributari	64.300	151.194	-86.894
debiti verso istituti di previdenza	5.747	38.627	-32.880
altri debiti	371.899	25.416	346.482
TOTALE	13.132.673	14.937.020	-1.804.348

Acconti ricevuti

Gli acconti ricevuti nell'esercizio si riferiscono, per lo più, al versamento di quote per la partecipazione a corsi e seminari che si terranno nel corso dell'anno 2015.

Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori sono iscritti in bilancio al valore nominale e derivano da operazioni commerciali concluse e, quindi, di natura certa. Essi riguardano fatture già regolarmente ricevute e contabilizzate nonché fatture da ricevere da fornitori relativamente ad operazioni già poste in essere.

Il valore esposto in bilancio è stato, nel tempo controllato con circolarizzazione e/o scambio di informazioni nel corso dell'anno.

Non risultano debiti espressi all'origine in valuta diversa dall'euro.

Composizione dei debiti verso fornitori:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
fornitori - fatture ricevute	237.203	608.260	-371.057
fornitori - fatture da ricevere	185.015	80.802	104.213
fornitori - note di accredito da ricevere	-3.404	0	-3.404
TOTALE	418.814	689.062	-270.248

Debiti verso la controllante

Sono appostati al valore nominale. Rappresentano la voce più significativa della sezione passiva del bilancio con il patrimonio netto aziendale.

Variazioni intervenute, nel corso dell'esercizio, nella composizione debitoria nei confronti della Camera di commercio di Bolzano:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
finanziamento nuova sede - medio termine	0	3.029.652	-3.029.652
finanziamento nuova sede - lungo termine	10.500.000	11.000.000	-500.000
addebito oneri del personale e di gestione	1.751.672	0	1.751.672
TOTALE	12.251.672	14.029.652	-1.777.980

Nel corso dell'esercizio l'Istituto ha rimborsato alla Camera di commercio l'importo di Euro 3.529.652 sul finanziamento concesso per far fronte agli oneri di realizzazione della sede camerale.

Debiti tributari

La voce è costituita dal carico d'imposta dell'esercizio, calcolato sull'imponibile fiscale, dedotti gli acconti versati nel corso dell'anno.

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
IRES sul reddito dell'esercizio	64.300	120.000	-55.700
IRAP - saldo a debito dell'esercizio	0	2.594	-2.594
Ritenute fiscali effettuate	0	28.600	-28.600
TOTALE	64.300	151.194	-86.894

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Tale voce riguarda contributi previdenziali dovuti per il personale dipendente ed assimilato.

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
contributi per la 12. e 13. mensilità	0	31.833	-31.833
contributi per ratei 14. mensilità	3.711	4.133	-422
contributi per ferie maturate e non godute	2.036	2.661	-625
TOTALE	5.747	38.627	-32.880

Altri debiti

Composizione della voce "altri debiti" alla data di chiusura dell'esercizio:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
ricavi anticipati - finanziamento CCIAA BZ	350.000	0	350.000
dipendenti per ratei 14. mensilità	12.099	13.418	-1.319
dipendenti per ferie maturate non godute	6.675	8.634	-1.960
TFR per ratei 14. mensilità e ferie non godute	1.297	1.524	-227
debiti da depositi cauzionali	1.759	1.840	-81
altri debiti	68	0	68
TOTALE	371.899	25.416	346.482

I ricavi anticipati riguardano un'anticipazione concessa dalla Camera di commercio sul finanziamento dell'attività 2015.

I debiti da depositi cauzionali riguardano i versamenti effettuati dai locatari dei posti auto per i telecomandi di accesso al secondo e terzo interrato dell'immobile.

La valutazione di questi debiti è al valore nominale.

CONTO ECONOMICO

Il conto economico è stato predisposto - sulla falsariga dei passati esercizi - in forma ampia ed analitica. In tale sede si provvederà, quindi, ad illustrare brevemente le principali voci e le relative variazioni intervenute, rispetto agli antitetici valori del precedente rendiconto.

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

L'ammontare dei ricavi conseguiti, derivanti dalla prestazione dei diversi servizi, possono così essere riassunti:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=b-a)
ricavi da servizi di comunicazione	50.000	50.000	0
partecipanti a corsi	419.049	467.643	-48.594
ricavi da studi, indagini e statistiche	11.958	7.485	4.473
ricavi da servizi di consulenza per le imprese	149.798	103.683	46.115
ricavi da arbitrati	238.684	184.229	54.455
ricavi da ricerche brevetti e marchi	9.842	9.223	620
TOTALE	879.333	822.263	57.070

I ricavi da servizi di comunicazione riguardano attività di PR e fidelizzazione clienti effettuate per conto dell'EOS - Organizzazione Export Alto Adige della Camera di commercio.

I ricavi da partecipazione a corsi sono stati conseguiti nell'ambito dell'attività del reparto WIFI - Formazione dell'Istituto.

I ricavi da studi indagini e statistiche derivano da servizi resi a favore di aziende altoatesine dalla sezione Istituto di ricerca economica.

Le consulenze alle imprese riguardano i settori dell'innovazione e sviluppo d'impresa, creazione e successione d'impresa nonché conformità dei prodotti.

I ricavi da arbitrati riguardano procedimenti arbitrali, perizie contrattuali e mediazioni curate dalla Camera arbitrale dell'Istituto.

Altri ricavi e proventi

Gli introiti diversi, costituiti prevalentemente da contributi e fitti attivi, possono così essere suddivisi:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
Provincia di Bolzano - contributi	1.089.872	1.077.069	12.804
Camera di commercio di BZ - contributi	3.269.000	3.338.000	-69.000
contributi camerali anticipati in esercizi prec.	0	340.000	-340.000
Enti diversi - contributi	7.037	85.839	-78.801
fitti attivi	1.354.075	1.429.266	-75.191
oneri accessori addebitati a locatari	180.852	175.102	5.750
plusvalenze ordinarie per cessione cespiti	20	0	20
addebito spese legali a clienti morosi	952	2.430	-1.478
proventi da indennizzi assicurativi	18.419	450	17.969
TOTALE	5.920.227	6.448.155	-527.928

Composizione dei trasferimenti provinciali 2014:

- Euro 577.500, contributo di cui all'art. 24/bis della legge provinciale n. 7/2000 – finanziamento attività della Camera di commercio di Bolzano - per la parte da quest'ultima destinata a finanziare l'attività dell'azienda speciale;
- Euro 512.372, contributi diretti della Provincia di Bolzano per specifici progetti di formazione e consulenza.

Il contributo della Camera di commercio di Bolzano è destinato a finanziare in modo indistinto l'attività dell'azienda speciale ad integrazione del contributo di cui alla legge provinciale n. 7/2000.

I fitti attivi derivano dalla locazione di uffici, sale, aule didattiche, magazzini e posti macchina all'interno della sede di via Alto Adige, non utilizzati direttamente dall'Istituto.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Le spese sostenute per l'acquisto di beni risultano specificate nel prospetto che segue:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
materiale di consumo e di cancelleria	9.825	15.037	-5.212
materiale pubblicitario	100.844	72.465	28.379
materiale didattico e divulgativo	31.413	31.987	-574
TOTALE	142.082	119.489	22.593

Costi per la prestazione di servizi

Nell'elenco più sotto riportato sono stati dettagliatamente sviluppati i costi sostenuti per l'espletamento delle diverse attività:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
organizzazione di corsi	416.686	413.210	3.476
procedimenti arbitrali	172.034	152.644	19.390
servizi di consulenza per le imprese	561.262	532.456	28.806
spese pubblicitarie e promozionali	420.329	500.135	-79.806
professionisti e collaboratori occasionali	111.209	123.453	-12.243
collaboratori a progetto	152.281	161.195	-8.914
prestazioni di servizi riguardanti il personale	11.627	19.143	-7.516
funzionamento degli organi dell'Istituto	59.831	46.657	13.174
gestione della sede camerale	451.275	497.655	-46.381
oneri generali di gestione	163.438	197.409	-33.970
TOTALE	2.519.973	2.643.957	-123.984

I costi sostenuti nell'anno per le attività di formazione e di consulenza alle imprese e per i procedimenti arbitrali sono in linea con quanto registrato nello scorso esercizio. La diminuzione delle spese pubblicitarie e promozionali è da ricondurre all'adozione di alcune misure di risparmio.

La diminuzione dei costi di gestione della sede camerale è da ricondurre, principalmente, alla minore incidenza degli oneri condominiali.

La diminuzione degli oneri generali di gestione è da ricondurre a minori oneri addebitati dalla Camera di commercio di Bolzano.

Costi per il godimento di beni di terzi

In tale titolo sono stati registrati gli oneri sostenuti per il fitto di locali e per il noleggio di materiale vario.

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
fitto di sale e locali	13.459	5.681	7.777
nolo di attrezzature e di beni vari	15.386	23.482	-8.096
TOTALE	28.844	29.163	-319

Costi per il personale

Nel prospetto che segue sono state sviluppate le spese sostenute per il personale, sia proprio che distaccato dalla Camera di commercio:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONE
	(a)	(b)	(c=a-b)
dipendenti dell'Istituto			
salari e stipendi	467.812	474.997	-7.184
oneri sociali	144.539	146.443	-1.904
premi INAIL	1.829	2.243	-414
T.F.R.	32.590	33.239	-648
altri oneri per il personale	22.820	25.332	-2.512
subtotale	669.590	682.253	-12.664
dipendenti camerali distaccati			
costo esercizio	1.708.956	1.613.770	95.186
subtotale	1.708.956	1.613.770	95.186
TOTALE GENERALE	2.378.546	2.296.023	82.522

Il personale in forza all'Istituto è così costituito:

Descrizione	2014	2013
dipendenti propri (a fine esercizio)	17	16
dipendenti camerali distaccati (a tempo pieno)	30	27
dipendenti camerali distaccati (a tempo parziale)	11	13

In materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro l'azienda si avvale del servizio unico di prevenzione e protezione istituito dalla Camera di commercio di Bolzano per l'ente camerale stesso e per le aziende speciali camerali.

La funzione di responsabile per il servizio di prevenzione e di protezione è stata assunta dal dipendente camerale rag. Luca Valentini di Bolzano. L'azienda si avvale, inoltre, occasionalmente, della consulenza dell'Ing. Marco Passone di Merano, esperto in materia di sicurezza.

Nel corso dell'esercizio 2014 non si sono verificati incidenti sul lavoro. L'incidenza storica degli infortuni è pari a zero.

Con l'obiettivo di ottimizzare le procedure gestionali ed organizzative interne secondo criteri di efficacia ed economicità e di migliorare la qualità del servizio offerto alle imprese altoatesine, l'azienda ha rinnovato nell'esercizio 2013 la certificazione di qualità ISO 9001.

Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali e svalutazioni

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato conteggiato applicando l'aliquota del 33% mentre, quello dei beni mobili risulta dall'utilizzo delle aliquote stabilite dalla normativa fiscale.

Di seguito si riporta lo sviluppo analitico dei costi dell'ammortamento:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
licenze d'uso per software	51.037	63.142	-12.105
diritti reali di godimento	269.349	269.349	0
avviamento esercizio pubblico - Bar	0	2.000	-2.000
attrezzature commerciali	328.828	332.310	-3.482
attrezzatura esercizio pubblico - Bar	16.330	16.824	-494
immobile per uffici e servizi	946.619	946.619	0
SUBTOTALE AMMORTAMENTI	1.612.162	1.630.244	-18.081
svalutazione crediti verso clienti	0	1.800	-1.800
TOTALE	1.612.162	1.632.044	-19.881

I crediti verso clienti non sono stati svalutati a fine esercizio in considerazione della composizione dei crediti stessi e della consistenza del fondo rischi su crediti.

Aliquote applicate

- diritti reali di godimento (usufrutto e superficie)	6,4%
- immobile per uffici e servizi	3%
- licenze d'uso per software	33%
- avviamento esercizio pubblico - Bar	20%
- attrezzatura esercizio pubblico - Bar (media su singoli sui cespiti)	11%
- arredamento	15%
- impianti di allarme, di ripresa fotografica, telefonici	30%
- macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche	20%
- mobili d'ufficio	12%
- autoveicoli da trasporto	20%
- macchinari, apparecchi e attrezzatura varia	15%

Oneri diversi di gestione

Le spese diverse risultano dettagliatamente indicate nel riepilogo di seguito riportato:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
IMI - imposta municipale immobiliare	163.740	124.442	39.298
tassa rifiuti	13.070	21.299	-8.229
imposte indirette, tasse e contributi vari	15.921	14.304	1.617
spese di rappresentanza	77	2.123	-2.047
IVA indetraibile per pro rata	5.014	5.532	-518
minusvalenze da cessione cespiti	0	0	0
contributi a favore di enti ed istituti	5.650	11.150	-5.500
giornali riviste e pubblicazioni varie	3.293	3.841	-548
TOTALE	206.764	182.691	24.074

I contributi concessi riguardano concorsi di idee organizzati dall'IRE - Istituto di ricerca economica per le scuole superiori altoatesine.

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Altri proventi finanziari

I proventi finanziari sono stati indicati nel sotto specificato specchio:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
interessi attivi bancari e postali	31.915	26.511	5.405
altri proventi finanziari	521	307	214
TOTALE	32.436	26.818	5.618

Interessi ed altri oneri finanziari

Composizione della voce:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
abbuoni e arrotondamenti passivi	21	24	-3
TOTALE	21	24	-3

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Proventi straordinari

I proventi di carattere straordinario riguardano le seguenti sopravvenienze riferite ad attività di competenza di esercizi precedenti:

conguaglio oneri di gestione e del personale addebitati dalla CCIAA	€	238.449
conguaglio oneri condominiali	€	26.618
saldo dell'IRES relativa all'esercizio 2013	€	11.731
altre sopravvenienze attive	€	14.301
TOTALE	€	<u>291.100</u>

Oneri straordinari

In tale voce figurano registrate le seguenti operazioni:

fatture di competenza di esercizi precedenti	€	10.381
altre sopravvenienze passive	€	1
TOTALE	€	<u>10.382</u>

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte riguardano l'IRES e l'IRAP calcolata sulle risultanze dell'esercizio, come di seguito riportato:

Descrizione	2014	2013	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
Imposta sul reddito delle società	64.300	120.000	-55.700
Imposta regionale sulle attività produttive	74.200	90.200	-16.000
TOTALE	138.500	210.200	-71.700

L'esercizio chiude con un avanzo di **Euro 85.821**, che verrà riportato all'anno successivo.

Bolzano, 27 marzo 2015

IL PRESIDENTE
(On. Dr. Michl Ebner)

**Relazione del
Collegio dei
Revisori dei conti**

AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL'ISTITUTO PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO ECONOMICO – AZIENDA SPECIALE

Nel corso dell'esercizio 2014, il Collegio dei Revisori dei Conti, con la periodicità di legge, ha controllato:

- la regolare tenuta della contabilità aziendale;
- la corretta osservanza dei termini nel soddisfacimento delle obbligazioni fiscali e previdenziali;
- il puntuale pagamento delle obbligazioni in genere;
- la corretta rilevazione dei fatti gestionali nella contabilità generale;
- la sussistenza e l'utilizzo dei libri occorrenti per l'esercizio della attività d'impresa, libri regolarmente vidimati;
- l'insussistenza di crediti/debiti in valuta in quanto le operazioni in valuta vengono ricondotte al modulo euro appena ultimate;
- l'organizzazione delle carte per la gestione finanziaria dei due conti tenuti presso la Banca popolare di Sondrio, che funge da tesoriere, e dei due conti correnti postali;
- l'utilizzo di mandati nel pagamento dei costi, con l'indicazione dei rispettivi centri di costo.

I) RISULTATI DELLE VERIFICHE

- non abbiamo evidenziato errori e/o omissioni da segnalare al CdA;
- non risultano contabilizzate operazioni atipiche rispetto all'oggetto sociale ed ai mandati ricevuti dalla controllante;
- abbiamo verificato in modo particolare i rapporti con le parti correlate senza rilevare omissioni e/o devianze;
- a nostro giudizio i mandati collegati alla commessa, coniugano le necessità di controllo dei flussi finanziari in uscita;
- i flussi in entrata sono generati dalle cause precisate in apertura di bilancio.

Quanto precede autorizza il Collegio ad esprimere giudizi sintetici a critica del bilancio.

II) IL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

Nel corso del mese di marzo 2015 ci siamo riuniti per indagare i risultati della circolarizzazione dei crediti/debiti nonché concordare i criteri di valutazione di alcune voci del capitale circolante.

Il Collegio è del parere che i valori attribuiti al capitale fisso non si discostino da quelli venali, sicché – tenendo conto anche della continuità di impresa – non sono richieste svalutazioni al capitale fisso.

Nella redazione del bilancio risultano applicati i criteri di valutazione recepiti dalle norme codicistiche (art. 2426 del codice civile.). Risulta rispettato il principio della continuità da un esercizio all'altro, in assenza di deroghe valutative.

Per altri aspetti il Collegio segnala:

- nella compilazione del bilancio risultano rispettati i principi di prudenza e di competenza economica;
- non risultano effettuate compensazioni di partite. I criteri di valutazione non si discostano da quelli utilizzati nell'esercizio precedente;
- le voci di bilancio sono comparate con quelle dell'esercizio precedente.

Per macro-voci il bilancio è qui riassunto:

A) ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

Immobilizzazioni	euro	27.484.140
Attivo circolante	euro	<u>3.525.616</u>
Totale dell'attivo	euro	<u>31.009.756</u>

B) PASSIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

Patrimonio netto	euro	17.850.431
Trattamento di fine rapporto (TFR)	euro	26.652
Debiti verso la controllante	euro	12.251.672
Altri debiti	euro	<u>881.001</u>
Totale del passivo	euro	<u>31.009.756</u>

C) CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	euro	<u>6.799.560</u>
Costi della produzione	euro	<u>-6.888.372</u>
Differenza	euro	-88.812
Proventi/oneri finanziari	euro	<u>32.415</u>
Proventi/oneri straordinari	euro	<u>280.717</u>
Risultato prima delle imposte	euro	224.321
Imposte sul reddito dell'esercizio	euro	<u>-138.500</u>
Risultato positivo dell'esercizio	euro	<u>85.821</u>

- **L'attivo patrimoniale** è incentrato sulla voce "immobilizzazioni materiali", che del totale delle immobilizzazioni rappresenta poco meno del 92%. L'immobile, costruito con materiali di pregio, ai fini energetici è classificato alla lettera A++. La tipologia costruttiva garantisce bassi consumi di risorse energetiche e ridotte emissioni atmosferiche.
- **Il passivo patrimoniale** accentra la quasi intera consistenza nella voce "patrimonio netto" e nei "debiti verso la controllante". La somma di queste due voci è di € 30,1 milioni. Assorbe il 97% delle poste del passivo patrimoniale e finanzia il 97% dell'attivo investito.
- È esposto il **trattamento di fine rapporto** di lavoro subordinato calcolato secondo la normativa in vigore, quotato in € 26.652.
- **I debiti verso terzi** sommano € 881.001 e rappresentano il 2,84% del passivo.
- Il conto economico prospetta una lieve riduzione rispetto all'esercizio precedente nel **valore della produzione**, passando da € 7,3 milioni a € 6,8 milioni.
- **Il costo del personale** aumenta rispetto all'esercizio precedente da € 2,3 milioni a € 2,4 milioni.
- **I costi per i servizi** totalizzano € 2.519.973 ed assorbono il 37% del valore della produzione.
- Al risultato d'esercizio sono addebitati **ammortamenti** per € 1.612.162. I ricavi lordi provenienti dalla locazione dell'immobile, compresi gli oneri accessori, ammontano ad € 1.534.927.
- La differenza **proventi/oneri finanziari**, sommata alla differenza tra **proventi/oneri straordinari**, apporta al risultato di € 313.132.
- Il conto economico chiude con un utile dopo le imposte stimate in € 138.500, di € 85.821.

III) LA NOTA INTEGRATIVA

- La nota integrativa espone in modo esauriente le notizie utili per la corretta lettura ed interpretazione delle quantità di bilancio esposte nella situazione patrimoniale e nel conto economico. Esamina tutte le macrovoci in raccordo con l'esercizio precedente.
- Il notevole patrimonio immobiliare è coperto da idonea assicurazione; le misure di sicurezza sembrano essere adeguate.
- Nel corso dell'esercizio il Collegio ha controllato l'applicazione in tema di privacy e sicurezza sul posto del lavoro nonché in materia di tutela ambientale e di antiriciclaggio.
- Non si segnalano infortuni professionali.

IV) PATRIMONIO NETTO

In chiusura di esercizio, l'azienda speciale prospetta un patrimonio netto di € 17.850.431, sufficiente per garantire la copertura del 57,6% dell'attivo investito. La somma fra debiti a lungo termine e patrimonio netto (Euro 30.102.103) copre il 97% dell'attivo investito.

Il patrimonio è allibrato come **fondo di dotazione** con l'aggiunta dei risultati positivi degli esercizi precedenti e l'utile dell'esercizio. Il Consiglio di Amministrazione vorrà disporre la destinazione del risultato positivo dell'esercizio.

V) RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'esercizio chiude con un utile di € 85.821 a fronte di un risultato prima delle imposte di € 224.321, e di imposte stimate per € 138.500.

VI) PARERE

Il Collegio dei Revisori, tenuto conto di quanto emerso in occasione delle periodiche visite e dei controlli sui dati di bilancio, ritiene che il bilancio (situazione patrimoniale, conto economico e nota integrativa) sia redatto nel rispetto della normativa vigente.

Pertanto,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione del bilancio medesimo chiuso al 31.12.2014 dell'Istituto per la promozione dello sviluppo economico, azienda speciale della Camera di commercio di Bolzano.

Bolzano, 20 marzo 2015

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

dott. Günther Überbacher - Presidente

dott.ssa Barbara Giordano - Componente

dott.ssa Carmen Seidner - Componente
