



INSTITUT FÜR
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

der

Handels-, Industrie-,
Handwerks- und Land-
wirtschaftskammer Bozen

ISTITUTO PER LA PROMOZIONE
DELLO SVILUPPO ECONOMICO

della

Camera di commercio,
industria, artigianato
e agricoltura di Bolzano

Bilancio d'esercizio 2015

Indice

Relazione del Presidente	pag. 3
Bilancio d'esercizio: Stato patrimoniale e conto economico	pag. 9
Bilancio d'esercizio: Nota integrativa	pag. 15
Relazione del Collegio dei revisori dei conti	pag. 39

**Relazione
del
Presidente**

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Signori Componenti del Consiglio di amministrazione,

ho il piacere di sottoporre all'esame delle SS.LL. il bilancio al 31.12.2015 dell'Istituto per la promozione dello sviluppo economico della Camera di commercio di Bolzano.

RISORSE INVESTITE

Le risorse affidate all'Istituto dal settore pubblico e privato per la realizzazione dell'ampio programma di attività 2015 sono state investite nelle seguenti attività:

VOCE	2015	2014	Differenza
IRE - Istituto di ricerca economica	1.167.079	1.283.530	-116.451
WIFI - Formazione	921.594	969.421	-47.827
Innovazione e sviluppo d'impresa	584.135	894.864	-310.729
Camera arbitrale	317.780	273.975	43.805
Comunicazione	272.501	339.072	-66.571
Altre iniziative e progetti	280.813	303.423	-22.610
Gestione della sede camerale di via Alto Adige	1.865.942	2.149.872	-283.930
Oneri generali di amministrazione	1.072.497	823.117	249.380
TOTALE	6.482.341	7.037.275	-554.934

I risultati conseguiti dai singoli reparti in cui si articola l'Istituto vengono dettagliatamente descritti nella relazione sull'attività predisposta dalla direzione dell'azienda.

FINANZIAMENTO DELL'ATTIVITÀ

I seguenti settori hanno garantito il finanziamento dell'attività dell'Istituto nell'anno 2015:

	Importo	Quota
settore pubblico		
- Camera di commercio di Bolzano	3.459.100	53,42%
- Provincia autonoma di Bolzano	721.404	11,14%
- altri enti pubblici	5.550	0,09%
imprese e privati	777.788	12,01%
locatari nuova sede	1.496.000	23,10%
proventi finanziari	8.594	0,13%
proventi straordinari	4.058	0,06%
altri proventi	3.095	0,05%
TOTALE	6.475.589	100,00%

In considerazione del risultato della gestione, il contributo concesso dalla Camera di commercio è stato rideterminato in sede di chiusura del bilancio, con una diminuzione di importo pari ad € 350.000. Il contributo, già liquidato, è stato considerato quale anticipazione sul finanziamento concesso per l'esercizio 2015.

SINTESI DELLO STATO PATRIMONIALE

I valori patrimoniali dell'azienda possono essere così sintetizzati:

ATTIVO

Immobilizzazioni	25.909.227
Attivo circolante	15.850.725
Ratei e risconti attivi	0
TOTALE ATTIVO	41.759.952

PASSIVO

Patrimonio netto	17.873.679
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	35.039
Debiti	23.851.234
TOTALE PASSIVO	41.759.952

CONSIDERAZIONI SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il notevole lavoro svolto, nel corso dell'anno 2015, dai diversi reparti dell'Istituto ha riguardato, in particolare:

- informazione di carattere economico;
- rilevazioni periodiche per monitorare la congiuntura;
- organizzazione di corsi e seminari destinati ai dirigenti ed ai quadri delle imprese;
- informazione e consulenza nei settori dell'innovazione, della cooperazione e dello sviluppo aziendale;
- attività di arbitrato e di mediazione;
- gestione della sede camerale di via Alto Adige.

L'attività dell'azienda è stata curata, come per i passati esercizi, con l'apporto del personale distaccato dalla Camera di commercio. L'avvio e lo sviluppo di particolari progetti è stato reso possibile con il ricorso all'istituto della collaborazione a progetto; tale soluzione ha interessato, in particolare, il settore degli studi e della ricerca

Il Collegio dei revisori dei conti ha esaminato il documento contabile esprimendo parere favorevole alla sua approvazione.

Invito i signori Consiglieri a voler esprimere il Loro assenso al bilancio relativo all'esercizio 2015.

Bolzano, 29 marzo 2016

On. Dr. Michl Ebner
Presidente

**Bilancio d'esercizio:
Stato patrimoniale
e
Conto economico**

ISTITUTO PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO ECONOMICO

BILANCIO AL 31.12.2015

STATO PATRIMONIALE		2015	2014
ATTIVO			
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I) Immobilizzazioni immateriali			
4)	concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 21.192	€ 53.493
7)	altre immobilizzazioni immateriali	€ 1.964.003	€ 2.233.352
<i>totale I)</i>		€ 1.985.196	€ 2.286.845
II) Immobilizzazioni materiali			
1)	terreni e fabbricati	€ 23.705.612	€ 24.652.230
3)	attrezzature industriali e commerciali	€ 118.420	€ 445.064
4)	altri beni	€ 100.000	€ 100.000
<i>totale II)</i>		€ 23.924.032	€ 25.197.295
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		€ 25.909.227	€ 27.484.140
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II) Crediti (esigibili entro 12 mesi)			
1)	verso clienti	€ 190.596	€ 175.374
4)	verso la controllante (esigibili entro 12 mesi)	€ 0	€ 0
4bis)	crediti tributari	€ 324.040	€ 377.743
5)	verso altri	€ 342.384	€ 438.200
<i>totale II)</i>		€ 857.020	€ 991.316
IV) Disponibilità liquide			
1)	depositi bancari e postali	€ 14.993.705	€ 2.534.300
<i>totale IV)</i>		€ 14.993.705	€ 2.534.300
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		€ 15.850.725	€ 3.525.616
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI			
Ratei e risconti		€ 0	€ 0
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		€ 0	€ 0
TOTALE ATTIVO		€ 41.759.952	€ 31.009.756

segue: STATO PATRIMONIALE						2015	2014	
PASSIVO								
A) PATRIMONIO NETTO								
I)	Capitale (fondo di dotazione)					€	17.307.428 €	17.307.428
VIII)	Utili (perdite) portati a nuovo					€	543.003	457.182
IX)	Utile (perdita) dell'esercizio					€	23.248	€ 85.821
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)						€	17.873.679	€ 17.850.431
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO						€	35.039	€ 26.652
D) DEBITI								
di breve termine (entro 12 mesi)								
6)	acconti					€	381	€ 20.242
7)	debiti verso fornitori					€	212.275	€ 418.814
12)	debiti tributari					€	59.200	€ 64.300
13)	debiti v. istituti di prev. e di sicurezza sociale					€	2.354	€ 5.747
14)	altri debiti					€	10.488	€ 371.899
di medio-lungo termine (oltre 12 mesi)								
11)	debiti verso la controllante					€	23.566.535	€ 12.251.672
TOTALE DEBITI (D)						€	23.851.233	€ 13.132.673
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI								
Ratei e risconti						€	0	€ 0
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)						€	0	€ 0
TOTALE PASSIVO						€	41.759.952	€ 31.009.756

CONTO ECONOMICO						2015	2014	
A) VALORE DELLA PRODUZIONE								
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni					€	777.788 €	879.333
5)	altri ricavi e proventi							
	locazione di immobili e ricavi accessori					€	1.496.000 €	1.534.927
	contributi in conto esercizio					€	4.186.053 €	4.365.910
	altri ricavi					€	3.095 €	19.391
	<i>totale 5)</i>					€	5.685.148 €	5.920.227
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)						€	6.462.936 €	6.799.560
B) COSTI DELLA PRODUZIONE								
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci							
	materie di consumo					€	7.643 €	9.825
	merci					€	64.521 €	132.257
	<i>totale 6)</i>					€	72.164 €	142.082
7)	per servizi					€	2.178.492 €	2.519.973
8)	per godimento di beni di terzi					€	17.820 €	28.844
9)	per il personale							
	a) salari e stipendi					€	331.954 €	467.812
	b) oneri sociali					€	103.527 €	146.367
	c) trattamento di fine rapporto					€	24.316 €	32.590
	e) altri costi					€	1.721.051 €	1.731.776
	<i>totale 9)</i>					€	2.180.847 €	2.378.546
10)	ammortamenti e svalutazioni							
	a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali					€	329.671 €	320.386
	b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali					€	1.278.559 €	1.291.776
	d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante					€	900 €	0
	<i>totale 10)</i>					€	1.609.129 €	1.612.162
14)	oneri diversi di gestione					€	231.554 €	206.764
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)						€	6.290.007 €	6.888.372
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE						€	172.930 €	-88.812

segue: CONTO ECONOMICO						2015	2014
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI							
16)	altri proventi finanziari						
	d)	proventi diversi dai precedenti				€	38.594 € 32.436
					<i>totale 16)</i>	€ 38.594 € 32.436	
17)	interessi e altri oneri finanziari					€	11 € 21
					<i>totale 17)</i>	€ 11 € 21	
DIFFERENZA TRA PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)						€	38.583 € 32.415
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI							
20)	proventi straordinari					€	4.058 € 291.100
					<i>totale 20)</i>	€ 4.058 € 291.100	
21)	oneri straordinari					€	59.223 € 10.382
					<i>totale 21)</i>	€ 59.223 € 10.382	
DIFFERENZA TRA PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)						€	-55.165 € 280.717
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+E)						€	156.348 € 224.321
22)	imposte sul reddito dell'esercizio					€	133.100 € 138.500
utile (perdita) dell'esercizio						€	23.248 € 85.821

IL PRESIDENTE
DELL'ISTITUTO

(On. Dr. Michl Ebner)

IL PRESIDENTE
DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

(Dr. Günther Überbacher)

Bilancio d'esercizio:
Nota integrativa

**NOTA INTEGRATIVA
AL BILANCIO CHIUSO AL
31.12.2015**

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

PREMESSA

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 è redatto in applicazione:

- del D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254, che disciplina la gestione patrimoniale/finanziaria delle Camere di Commercio e delle rispettive Aziende speciali;
- coniugate con le disposizioni del Codice civile in materia di bilancio.

La funzione della presente nota è descrivere e commentare le voci esposte nello schema di bilancio al fine di offrire un efficace strumento interpretativo del divenire patrimoniale/economico/finanziario dell'Ente e dei risultati conseguiti.

Accanto agli aspetti contabili sono proposte informazioni sulle attività svolte, coniugate col budget di previsione, il tutto per fornire un'informazione compiuta, analitica e dinamica.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Il bilancio è costituito:

- dallo stato patrimoniale;
- dal conto economico;
- dalla seguente nota integrativa.

Il bilancio è redatto secondo lo schema civilistico con raffronto delle singole voci al recente passato.

Ulteriori informazioni sono riportate nella relazione sulla gestione predisposta dalla Presidenza.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione, utilizzati nella formazione del bilancio 2015, non si discostano da quelli dell'esercizio precedente pertanto le voci e quantità sono tra loro confrontabili.

I valori attribuiti sono idonei a rappresentare fedelmente la situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'impresa.

Nella valutazione delle voci attive di bilancio si è tenuto conto del criterio di prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività di impresa.

I costi e i ricavi sono esposti nel conto economico in applicazione del principio della competenza.

Inesistenti compensazioni di partite.

Ulteriori informazioni sui criteri di valutazione adottati sono riportate nel commento alle singole voci del bilancio.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Nel prospetto che segue sono evidenziate le variazioni delle singole voci, raffrontate con i valori del precedente esercizio.

Posten	ANSCHAFFUNGSKOSTEN				GESAMTABSCHREIBUNGEN				Anlagevermögen zum 31.12.2015 (i=d-h)
	Saldo zum 31.12.2014 (a)	Ankäufe Zunahmen (b)	Verkäufe Abnahmen (c)	Saldo zum 31.12.2015 (d=a+b-c)	Saldo zum 31.12.2014 (e)	Abschreibungen Geschäftsjahr (f)	Verwendungen Geschäftsjahr (g)	Saldo zum 31.12.2015 (h=e+f-g)	
I IMMATERIELLES ANLAGEVERMÖGEN									
4) Konzessionen, Lizenzen, Marken u. ähnl. Rechte - Benutzungslizenzen (Software)	329.030	28.021		357.051	275.537	60.322		335.859	21.192
Summe Konzess., Lizenzen, Marken u. ähnl. Rechte	329.030	28.021	0	357.051	275.537	60.322	0	335.859	21.192
7) sonstiges immaterielles Anlagevermögen									
- Oberflächenrecht auf Grundstücke	2.180.983			2.180.983	1.023.608	139.583		1.163.191	1.017.792
- Recht auf Fruchtgenuss auf Grundstücke	2.027.595			2.027.595	951.618	129.766		1.081.384	946.211
- Geschäftswert Bar-Bistro Savarin's	10.000			10.000	10.000			10.000	0
Summe sonstiges immaterielles Anlagevermögen	4.218.578	0	0	4.218.578	1.985.226	269.349	0	2.254.575	1.964.003
SUMME IMMATERIELLES ANLAGEVERMÖGEN	4.547.609	28.021	0	4.575.629	2.260.763	329.671	0	2.590.434	1.985.196
II SACHANLAGEVERMÖGEN									
1) Geschäftsgebäude									
- Sitz in der Südtiroler Straße	31.553.950			31.553.950	6.901.720	946.619		7.848.338	23.705.612
Summe Geschäftsgebäude	31.553.950	0	0	31.553.950	6.901.720	946.619	0	7.848.338	23.705.612
3) Betriebs- und Geschäftsausstattung									
- Einrichtung	231.298			231.298	229.992	1.131		231.123	175
- Personenkraftfahrzeuge	13.094			13.094	13.094			13.094	0
- Lastkraftfahrzeuge	8.154			8.154	8.154			8.154	0
- Alarmanlagen und Fotoausstattungen	591.701	2.608	2.961	591.348	521.520	38.207	2.961	556.766	34.582
- Maschinen und sonstige Ausstattung	52.107			52.107	43.899	4.127		48.026	4.080
- Büromöbel	2.228.697			2.228.697	1.930.483	267.358		2.197.841	30.857
- Elektronische Büromaschinen	103.732	2.688	11.101	95.319	92.512	4.787	11.101	86.197	9.122
- Bar-Bistro Savarin's	152.871			152.871	96.937	16.330		113.267	39.604
Summe Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.381.655	5.296	14.062	3.372.888	2.936.590	331.940	14.062	3.254.468	118.420
4) sonstige Güter									
- Kunstwerke	100.000			100.000					100.000
Summe sonstige Güter	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0	100.000
SUMME SACHANLAGEVERMÖGEN	35.035.605	5.296	14.062	35.026.838	9.838.310	1.278.559	14.062	11.102.807	23.924.032
SUMME ANLAGEVERMÖGEN	39.583.213	33.317	14.062	39.602.468	12.099.073	1.608.229	14.062	13.693.240	25.909.227

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo, ridotto delle quote di ammortamento maturate nel tempo e fino all'epoca del presente bilancio.

Fra le immobilizzazioni immateriali figurano il diritto di superficie e il diritto di usufrutto su aree di proprietà della Camera di commercio di Bolzano, utilizzate per la realizzazione della sede della Camera di commercio e delle aziende speciali camerale.

L'ammortamento dei diritti di superficie e di usufrutto è conteggiato, tenendo conto della durata contrattuale dei diritti reali predetti e cioè dal 1° settembre 2007 al 16 marzo 2023 (pari ad anni 15, mesi 7 e giorni 16, che corrispondono ad una percentuale annua di ammortamento del 6,4%).

L'aggregato chiude con Euro 1.985.196 quale saldo tra i costi e gli accantonamenti per ammortamenti.

Il divenire è rappresentato dalla seguente disequazione:

- valore aggregato all'inizio del periodo	€	4.547.609
- acquisti dell'esercizio	€	28.021
- ammortamenti accantonati a fondo (compresi quelli degli anni precedenti)	€	- 2.590.434
- Valore di conto a fine esercizio	€	1.985.196

Le acquisizioni dell'esercizio riguardano diverse licenze d'uso (creazione di file pdf, programma di gestione dei corsi del reparto WIFI – Formazione dell'Istituto).

Le immobilizzazioni immateriali si compongono di:

- concessioni, licenze, marchi e diritti simili per Euro 21.192;
- altre immobilizzazioni immateriali per complessivi Euro 1.964.003.

I criteri di calcolo degli ammortamenti sono:

- marchi e licenze: aliquota del 33%
- diritto di superficie e di usufrutto: aliquota del 6,4%

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisizione, aumentato degli oneri di diretta imputazione ed ammortizzate sistematicamente con applicazione delle aliquote fiscalmente ammesse ritenute compensative dell'utilità ceduta.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati al conto economico dell'esercizio. Per contro, i costi aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti di riferimento ed ammortizzati nel tempo.

Le aliquote di ammortamento applicate ai beni acquistati nel corso dell'esercizio, sono ridotte alla metà di quanto fiscalmente previsto al fine di ammortizzare i singoli beni in funzione del tempo d'uso.

Le immobilizzazioni materiali si suddividono in fabbricati commerciali, in attrezzature industriali e commerciali, nonché in altri beni.

La voce **fabbricati commerciali** accoglie il valore della sede della Camera di commercio sita in via Alto Adige.

Il divenire è rappresentato dalla seguente disequazione:

- valore aggregato all'inizio del periodo	€	31.553.950
- incremento dell'esercizio	€	0
- ammortamenti accantonati a fondo (compresi quelli degli anni precedenti)	€	- 7.848.338
- Valore di conto a fine esercizio	€	23.705.612

Il valore della sede è costituito dalla somma dei costi specifici sostenuti nel tempo e ammortizzato secondo i metodi e i criteri previsti dall'art. 102 del TUIR.

Nel patrimonio non figurano gli oneri amministrativi e l'imposta municipale immobiliare (IMI) imputati al conto economico.

Il fabbricato ha, a suo tempo, ottenuto un riconoscimento in materia ambientale dalla Provincia autonoma di Bolzano, che ha premiato la sede di via Alto Adige a titolo di casa clima dell'anno (classe A++). La tipologia costruttiva garantisce bassi consumi di risorse energetiche e ridotte emissioni in atmosfera.

In materia di tutela ambientale l'azienda pone in essere misure per la riduzione del consumo di carta e per il suo smaltimento differenziato. Il ricorso alla posta elettronica viene promosso per la trasmissione di tutta la corrispondenza interna, compresi gli ordini di servizio e le circolari.

L'azienda è orientata verso articoli prodotti con materiali riciclati per quanto riguarda l'acquisto di toner per stampanti e di cancelleria. Non vengono impiegate altre sostanze inquinanti nei processi di lavoro.

Il fabbricato ed il relativo contenuto sono coperti da polizza assicurativa all-risks. La sede aziendale è provvista di moderno sistema di allarme e di impianto di videosorveglianza. Le porte di entrata vengono costantemente sorvegliate dal personale addetto alla prima accoglienza degli utenti e clienti. Alla sera, prima dell'attivazione dell'impianto di allarme, il personale ausiliario effettua un giro di controllo nel corso del quale viene verificata la perfetta chiusura di tutti i serramenti dell'immobile.

La protezione e manutenzione dell'immobile dell'Istituto è demandata all'Ufficio economato e contratti della Camera di commercio di Bolzano che è dotato di personale tecnico e di sorveglianza.

La voce **attrezzature industriali e commerciali** accoglie il costo dei beni mobili utilizzati nell'attività d'impresa, quindi strumentali alla medesima.

Fra le attrezzature industriali e commerciali figura anche il valore dei cespiti costituenti l'azienda "bar-ristoro Savarin's", ora condotta con il nome "City Bar", acquistata con atto notarile di data 28.12.2008, con effetto decorrente dal 01.01.2009.

Il valore delle attrezzature industriali e commerciali deriva dalla seguente disequazione:

- valore aggregato all'inizio del periodo	€	3.381.655
- acquisizioni dell'esercizio	€	5.296
- alienazioni/dismissioni dell'esercizio	€	- 14.062
- ammortamenti accantonati a fondo (compresi quelli degli anni precedenti)	€	- 3.254.469
- Valore di conto a fine esercizio	€	118.420

Le acquisizioni dell'esercizio riguardano alcuni apparecchi telefonici e computer portatili.

Le alienazioni dell'esercizio riguardano attrezzature d'ufficio obsolete interamente ammortizzate, dichiarate fuori uso o cedute a dipendenti camerati.

La voce **altri beni** accoglie le opere d'arte di proprietà dell'Istituto. Si tratta in particolare di 6 dipinti opera dell'artista altoatesino Gotthard Bonell. I citati beni non vengono ammortizzati.

ATTIVO CIRCOLANTE

Composizione dell'attivo circolante alla data del 31 dicembre 2015:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
attivo circolante	15.850.725	3.525.616	12.325.109
ratei e risconti attivi	0	0	0
ATTIVITÀ CORRENTI	15.850.725	3.525.616	12.325.109
debiti	23.851.233	13.132.673	10.718.561
ratei e risconti passivi	0	0	0
PASSIVITÀ CORRENTI	23.851.233	13.132.673	10.718.561
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-8.000.509	-9.607.057	1.606.548

Crediti

I crediti risultano così composti:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
crediti verso clienti	190.596	175.374	15.222
crediti verso la controllante	0	0	0
crediti tributari	324.040	377.743	-53.702
crediti verso altri	342.384	438.200	-95.816
TOTALE	857.020	991.316	-134.297

Crediti verso clienti

La composizione dei crediti ed il loro movimento risultano riportati nel prospetto che segue:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
crediti verso enti pubblici	34.667	76.609	-41.941
crediti verso altri clienti	163.599	83.180	80.419
fatture da emettere	0	24.738	-24.738
fondo svalutazione crediti verso clienti	-7.670	-9.152	1.482
TOTALE	190.596	175.374	15.222

I crediti commerciali verso la clientela pubblica riguardano l'affitto di locali della sede di via Alto Adige, attività formative del WIFI nonché servizi del reparto comunicazione resi a favore dell'Organizzazione Export Alto Adige.

I crediti verso clienti sono rappresentati in bilancio al presumibile valore di realizzo. In sede di chiusura di esercizio sono stati stralciati i crediti vantati nei confronti di clienti falliti o ammessi a procedure concorsuali.

I movimenti che hanno caratterizzato l'utilizzo e l'integrazione del fondo rischi su crediti sono di seguito riportati:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
disponibilità all'inizio dell'esercizio	9.152	25.173	-16.020
utilizzo per la copertura di perdite accertate nell'esercizio	-2.382	-16.020	13.638
accantonamento fiscalmente ammesso al fondo rischi	900	0	900
TOTALE	7.670	9.152	-1.482

Crediti tributari

Sono valutati al 100%. Sono rappresentati da crediti generati da ritenute di acconto subite nel corso dell'esercizio, dal credito IRES dell'esercizio precedente, dal credito IRES conseguente alla mancata deduzione dell'IRAP relativa alle spese per il personale dipendente e assimilato per il periodo 2007-2011 nonché dal credito IRAP dell'esercizio di bilancio.

Composizione dei crediti tributari:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
ritenute di acconto IRES subite nell'esercizio	167.123	196.182	-29.059
credito IRES esercizio precedente	234.723	116.454	118.269
credito IRES compensato nel Mod. F24	-186.180	0	-186.180
credito IRES periodo 2007-2011	47.960	47.960	0
IRAP calcolata sul reddito dell'esercizio	-73.900	-74.200	300
acconti IRAP versati nel corso dell'esercizio	74.004	91.347	-17.343
credito IVA	60.311	0	60.311
TOTALE	324.040	377.743	-53.702

Ritenute d'acconto IRES operate nell'esercizio:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
Camera di commercio di Bolzano	145.340	167.860	-22.520
Provincia autonoma di Bolzano	11.569	20.452	-8.883
Banca Popolare di Sondrio	9.991	7.547	2.444
GSE S.p.A. - Gestore dei Servizi Energetici	223	323	-100
TOTALE	167.123	196.182	-29.059

Crediti verso altri

I restanti crediti, accertati alla data del 31.12.2015, risultano dal seguente prospetto:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
Provincia Autonoma di Bolzano	284.306	390.502	-106.196
Unioncamere Roma - contributi concessi	0	13.472	-13.472
costi anticipati in conto futuro esercizio	1.969	381	1.588
credito da autoliquidazione INAIL	839	479	360
Banca Popolare di Sondrio - interessi attivi	40.555	6.418	34.138
Iva germanica	323	273	50
Iva austriaca	103	57	46
oneri condominiali esercizi precedenti	9.757	26.618	-16.861
altri crediti	4.532	0	4.532
TOTALE	342.384	438.200	-95.816

Composizione dei crediti verso la Provincia autonoma di Bolzano:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
contributi deliberati in anni precedenti	142.634	156.780	-14.146
contributi deliberati nel corso dell'esercizio	164.800	263.230	-98.430
posta rettificativa contribuzione provinciale	-23.128	-29.508	6.380
TOTALE	284.306	390.502	-106.196

I crediti verso la Provincia autonoma di Bolzano per contributi a fronte dell'attività caratteristica dell'Istituto risultano da provvedimenti deliberativi dell'Ente pubblico. Atteso che i principi contabili optano per la valutazione di questi crediti con il criterio di cassa, negli esercizi scorsi si è ritenuto di procedere all'istituzione di una posta rettificativa del valore degli stessi, commisurata ai dati storici.

Disponibilità liquide

Sono rappresentate da depositi bancari/postali e da voucher per lavoro accessorio, il cui saldo, al 31.12.2015, assomma a Euro 14.993.705. Tale valore è certo, liquido ed esigibile. È dedotto in contabilità e negli estratti inviati dagli enti con i quali l'azienda opera.

La situazione di cassa, accertata alla data del 31.12.2015, risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
conto corrente n. X11 (gestione dell'Istituto)	2.196.509	2.346.590	-150.081
conto corrente n. X12 (gestione sede)	738.674	177.204	561.470
conto corrente n. 000 (fondo di garanzia)	12.055.403	0	12.055.403
Subtotale	14.990.587	2.523.795	12.466.792
conto corrente postale n. 12082392	0	7.026	-7.026
conto corrente postale (risposta prioritaria)	118	189	-70
voucher per lavoro accessorio	3.000	3.290	-290
TOTALE	14.993.705	2.534.300	12.459.405

Il servizio di tesoreria della Camera di commercio e delle aziende speciali camerali viene gestito dalla Banca Popolare di Sondrio Soc. coop. per Azioni, che si è aggiudicata la gara d'appalto svolta ai fini dell'affidamento del servizio per il periodo 01.01.2014 – 31.12.2018.

La situazione dei due conti bancari risulta confermata dai verbali di verifica redatti, in data 31.12.2015, in contraddittorio con il responsabile del servizio di cassa.

I conti correnti postali vengono utilizzati per il versamento di quote di partecipazione a corsi e seminari e per la spedizione di questionari con spese postali di risposta a carico dell'Istituto.

L'azienda non possiede titoli e obbligazioni né analoghi strumenti finanziari. Non vengono poste in essere attività di natura speculativa, nemmeno a copertura di rischi.

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Rappresenta la dotazione ovvero la somma degli apporti effettuati dalla Camera di commercio in una o più soluzioni, finalizzata sia alla costruzione dell'immobile strumentale che alla gestione corrente, attenta e corretta ai fatti aziendali, cui vanno aggiunti gli utili conseguiti in esercizi precedenti e portati a nuovo nonché l'utile dell'esercizio 2015.

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
fondo di dotazione	17.307.428	17.307.428	0
utili (perdite) portati a nuovo	543.003	457.182	85.821
utile (perdita) dell'esercizio	23.248	85.821	-62.573
TOTALE	17.873.679	17.850.431	23.248

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

L'ammontare accantonato a fondo, rispecchia l'effettivo debito maturato per le indennità di fine rapporto, nei confronti dei dipendenti in servizio, alla data di chiusura. L'accantonamento risulta al netto delle imposte previste sulla rivalutazione e in conformità della legislazione vigente e del contratto collettivo di lavoro.

L'utilizzo e l'incremento dell'accantonamento, a suo tempo costituito, risultano dal seguente prospetto:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
TFR all'inizio dell'esercizio	26.284	26.099	185
TFR maturato nel corso dell'esercizio	24.376	32.527	-8.151
TFR rivalutazione dell'anno	368	290	78
TFR tasso sulla rivalutazione	-63	-32	-31
TFR destinato a fondi di previdenza integ.	-4.594	-6.540	1.946
TFR liquidato nel corso dell'esercizio	-11.331	-25.693	14.361
Totale fondo TFR a chiusura esercizio	35.039	26.652	8.387

DEBITI

Nel prospetto che segue sono indicate le variazioni intervenute, nel corso dell'esercizio, nella composizione dei debiti:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
acconti ricevuti	381	20.242	-19.860
verso fornitori	212.275	418.814	-206.540
verso la controllante	23.566.535	12.251.672	11.314.864
debiti tributari	59.200	64.300	-5.100
debiti verso istituti di previdenza	2.354	5.747	-3.393
altri debiti	10.488	371.899	-361.410
TOTALE	23.851.233	13.132.673	10.718.561

Acconti ricevuti

Gli acconti ricevuti nell'esercizio si riferiscono, per lo più, al versamento di quote per la partecipazione a corsi e seminari che si terranno nel corso dell'anno 2016.

Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori sono iscritti in bilancio al valore nominale e derivano da operazioni commerciali concluse e, quindi, di natura certa. Essi riguardano fatture già regolarmente ricevute e contabilizzate nonché fatture da ricevere da fornitori relativamente ad operazioni già poste in essere.

Non risultano debiti espressi all'origine in valuta diversa dall'euro.

Composizione dei debiti verso fornitori:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
fornitori - fatture ricevute	172.847	237.203	-64.356
fornitori - fatture da ricevere	39.753	185.015	-145.262
fornitori - note di accredito da ricevere	-325	-3.404	3.079
TOTALE	212.275	418.814	-206.540

Debiti verso la controllante

Sono appostati al valore nominale. Rappresentano la voce più significativa della sezione passiva del bilancio con il patrimonio netto aziendale.

Variazioni intervenute, nel corso dell'esercizio, nella composizione debitoria nei confronti della Camera di commercio di Bolzano:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
finanziamento nuova sede	9.694.291	10.500.000	-805.709
gestione fondo di contro-garanzia	12.126.279	0	12.126.279
addebito oneri del personale e di gestione	1.745.965	1.751.672	-5.707
TOTALE	23.566.535	12.251.672	11.314.864

Nel corso dell'esercizio l'Istituto ha rimborsato alla Camera di commercio l'importo di Euro 805.709 sul finanziamento concesso per far fronte agli oneri di realizzazione della sede camerale.

Debiti tributari

La voce è costituita dal carico d'imposta dell'esercizio, calcolato sull'imponibile fiscale, dedotti gli acconti versati nel corso dell'anno.

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
IRES sul reddito dell'esercizio	59.200	64.300	-5.100
TOTALE	59.200	64.300	-5.100

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Tale voce riguarda i contributi previdenziali dovuti per il personale dipendente ed assimilato dell'Istituto nel mese di dicembre 2015.

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
contributi per ratei 14. mensilità	1.664	3.711	-2.047
contributi per ferie maturate e non godute	690	2.036	-1.346
TOTALE	2.354	5.747	-3.393

Altri debiti

Composizione della voce "altri debiti" alla data di chiusura dell'esercizio:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
ricavi anticipati - finanziamento CCIAA BZ	0	350.000	-350.000
dipendenti per ratei 14. mensilità	5.481	12.099	-6.618
dipendenti per ferie maturate non godute	2.274	6.675	-4.400
TFR per ratei 14. mensilità e ferie non godute	536	1.297	-761
debiti da depositi cauzionali	1.872	1.759	113
altri debiti	325	68	257
TOTALE	10.488	371.899	-361.410

I debiti da depositi cauzionali riguardano i versamenti effettuati dai locatari dei posti auto per i telecomandi di accesso al secondo e terzo interrato dell'immobile.

La valutazione di questi debiti è al valore nominale.

CONTO ECONOMICO

Il conto economico è stato predisposto - sulla falsariga degli esercizi passati - in forma ampia ed analitica. In tale sede si provvederà, quindi, ad illustrare brevemente le principali voci e le relative variazioni intervenute, rispetto agli antitetici valori del precedente rendiconto.

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

L'ammontare dei ricavi conseguiti, derivanti dalla prestazione dei diversi servizi, possono così essere riassunti:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=b-a)
ricavi da servizi di comunicazione	50.000	50.000	0
partecipanti a corsi	410.148	419.049	-8.901
ricavi da studi, indagini e statistiche	7.792	11.958	-4.166
ricavi da servizi di consulenza per le imprese	120.735	149.798	-29.063
ricavi da arbitrati	177.279	238.684	-61.405
ricavi da ricerche brevetti e marchi	10.977	9.842	1.135
altri ricavi da servizi	857	0	857
TOTALE	777.788	879.333	-101.544

I ricavi da servizi di comunicazione riguardano attività di PR e fidelizzazione clienti effettuate per conto dell'EOS - Organizzazione Export Alto Adige della Camera di commercio.

I ricavi da partecipazione a corsi sono stati conseguiti nell'ambito dell'attività del reparto WIFI - Formazione dell'Istituto.

I ricavi da studi indagini e statistiche derivano da servizi resi a favore di aziende altoatesine dalla sezione Istituto di ricerca economica.

Le consulenze alle imprese riguardano i settori dell'innovazione e sviluppo d'impresa, creazione e successione d'impresa nonché conformità dei prodotti.

I ricavi da arbitrati riguardano procedimenti arbitrali, perizie contrattuali e mediazioni curate dalla Camera arbitrale dell'Istituto.

Altri ricavi e proventi

Gli introiti diversi, costituiti prevalentemente da contributi e fitti attivi, possono così essere suddivisi:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
Provincia di Bolzano - contributi	178.770	512.372	-333.603
Provincia di Bolzano - contributo LP 7/2000	524.400	577.500	-53.100
Provincia BZ - contributi anni precedenti	18.234	0	18.234
Camera di commercio di BZ - contributo	3.459.100	3.269.000	190.100
Contributi GSE - Gestore servizi energetici	5.550	7.037	-1.488
fitti attivi	1.344.719	1.354.075	-9.356
oneri accessori addebitati a locatari	151.281	180.852	-29.571
plusvalenze ordinarie per cessione cespiti	41	20	21
addebito spese legali a clienti morosi	104	952	-848
proventi da indennizzi assicurativi	2.950	18.419	-15.469
TOTALE	5.685.148	5.920.227	-235.079

Composizione dei trasferimenti provinciali 2015:

- Euro 178.770, contributi diretti della Provincia di Bolzano per specifici progetti di formazione e consulenza;
- Euro 524.400, contributo di cui all'art. 24/bis della legge provinciale n. 7/2000 – finanziamento attività della Camera di commercio di Bolzano – per la parte da quest'ultima destinata a finanziare l'attività dell'azienda speciale.

Il contributo della Camera di commercio di Bolzano è destinato a finanziare in modo indistinto l'attività dell'azienda speciale ad integrazione del contributo di cui alla legge provinciale n. 7/2000.

I fitti attivi derivano dalla locazione di uffici, sale, aule didattiche, magazzini e posti macchina all'interno della sede di via Alto Adige, non utilizzati direttamente dall'Istituto.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Le spese sostenute per l'acquisto di beni risultano specificate nel prospetto che segue:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
materiale di consumo e di cancelleria	7.643	9.825	-2.182
materiale pubblicitario	60.881	100.844	-39.963
materiale didattico e divulgativo	3.640	31.413	-27.773
TOTALE	72.164	142.082	-69.918

Costi per la prestazione di servizi

Nell'elenco più sotto riportato sono stati dettagliatamente sviluppati i costi sostenuti per l'espletamento delle diverse attività:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
organizzazione di corsi	346.523	416.686	-70.163
procedimenti arbitrali	239.219	172.034	67.184
servizi di consulenza per le imprese	386.231	561.262	-175.031
spese pubblicitarie e promozionali	269.842	420.329	-150.487
professionisti e collaboratori occasionali	80.327	111.209	-30.882
collaboratori a progetto	184.168	152.281	31.886
prestazioni di servizi riguardanti il personale	13.186	11.627	1.560
funzionamento degli organi dell'Istituto	55.454	59.831	-4.378
gestione della sede camerale	437.583	451.275	-13.691
oneri generali di gestione	165.960	163.438	2.522
TOTALE	2.178.492	2.519.973	-341.481

I costi sostenuti nell'anno per le attività di formazione e di consulenza alle imprese e per i procedimenti arbitrali sono in linea con quanto registrato nello scorso esercizio. La diminuzione delle spese pubblicitarie e promozionali è da ricondurre all'adozione di alcune misure di risparmio.

La diminuzione dei costi di gestione della sede camerale è da ricondurre, principalmente, alla minore incidenza degli oneri condominiali.

Costi per il godimento di beni di terzi

In tale titolo sono stati registrati gli oneri sostenuti per il fitto di locali e per il noleggio di materiale vario.

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
fitto di sale e locali	6.489	13.459	-6.970
nolo di attrezzature e di beni vari	11.332	15.386	-4.054
TOTALE	17.820	28.844	-11.024

Costi per il personale

Nel prospetto che segue sono state sviluppate le spese sostenute per il personale, sia proprio che distaccato dalla Camera di commercio:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONE
	(a)	(b)	(c=a-b)
dipendenti dell'Istituto			
salari e stipendi	331.954	467.812	-135.858
oneri sociali	102.165	144.539	-42.373
premi INAIL	1.361	1.829	-468
T.F.R.	24.316	32.590	-8.274
altri oneri per il personale	17.211	22.820	-5.609
subtotale	477.007	669.590	-192.583
dipendenti camerali distaccati			
costo esercizio	1.703.840	1.708.956	-5.116
subtotale	1.703.840	1.708.956	-5.116
TOTALE GENERALE	2.180.847	2.378.546	-197.698

Il personale in forza all'Istituto è così costituito:

Descrizione	2015	2014
dipendenti propri (a fine esercizio)	9	17
dipendenti camerali distaccati (a tempo pieno)	25	30
dipendenti camerali distaccati (a tempo parziale)	16	11

In materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro l'azienda si avvale del servizio unico di prevenzione e protezione istituito dalla Camera di commercio di Bolzano per l'ente camerale stesso e per le aziende speciali camerali.

La funzione di responsabile per il servizio di prevenzione e di protezione è stata assunta dal dipendente camerale rag. Luca Valentini di Bolzano. L'azienda si avvale, inoltre, occasionalmente, della consulenza dell'Ing. Marco Passone di Merano, esperto in materia di sicurezza.

Nel corso dell'esercizio 2015 non si sono verificati incidenti sul lavoro. L'incidenza storica degli infortuni è pari a zero.

Con l'obiettivo di ottimizzare le procedure gestionali ed organizzative interne secondo criteri di efficacia ed economicità e di migliorare la qualità del servizio offerto alle imprese altoatesine, l'azienda ha rinnovato nell'esercizio 2013 la certificazione di qualità ISO 9001.

Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali e svalutazioni

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato conteggiato applicando l'aliquota del 33% mentre, quello dei beni mobili risulta dall'utilizzo delle aliquote stabilite dalla normativa fiscale.

Di seguito si riporta lo sviluppo analitico dei costi dell'ammortamento:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
licenze d'uso per software	60.322	51.037	9.285
diritti reali di godimento	269.349	269.349	0
attrezzature commerciali	315.610	328.828	-13.218
attrezzatura esercizio pubblico - Bar	16.330	16.330	0
immobile per uffici e servizi	946.619	946.619	0
SUBTOTALE AMMORTAMENTI	1.608.229	1.612.162	-3.933
svalutazione crediti verso clienti	900	0	900
TOTALE	1.609.129	1.612.162	-3.033

I crediti verso clienti non sono stati svalutati a fine esercizio in considerazione della composizione dei crediti stessi e della consistenza del fondo rischi su crediti.

Aliquote applicate

- diritti reali di godimento (usufrutto e superficie)	6,4%
- immobile per uffici e servizi	3%
- licenze d'uso per software	33%
- avviamento esercizio pubblico - Bar	20%
- attrezzatura esercizio pubblico - Bar (media su singoli sui cespiti)	11%
- arredamento	15%
- impianti di allarme, di ripresa fotografica, telefonici	30%
- macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche	20%
- mobili d'ufficio	12%
- autoveicoli da trasporto	20%
- macchinari, apparecchi e attrezzatura varia	15%

Oneri diversi di gestione

Le spese diverse risultano dettagliatamente indicate nel riepilogo di seguito riportato:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
IMI - imposta municipale immobiliare	163.740	163.740	0
tassa rifiuti	22.551	13.070	9.481
imposte indirette, tasse e contributi vari	14.112	15.921	-1.809
spese di rappresentanza	46	77	-30
IVA indetraibile per pro rata	4.317	5.014	-697
contributi a favore di enti ed istituti	24.159	5.650	18.509
giornali riviste e pubblicazioni varie	2.629	3.293	-664
TOTALE	231.554	206.764	24.790

I contributi concessi riguardano concorsi di idee organizzati dall'IRE - Istituto di ricerca economica per le scuole superiori altoatesine.

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Altri proventi finanziari

I proventi finanziari sono stati indicati nel sotto specificato specchio:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
abbuoni e arrotondamenti attivi	41	0	41
interessi attivi bancari e postali	38.427	31.915	6.512
altri proventi finanziari	127	521	-394
TOTALE	38.594	32.436	6.158

Interessi ed altri oneri finanziari

Composizione della voce:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
abbuoni e arrotondamenti passivi	11	21	-10
TOTALE	11	21	-10

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Proventi straordinari

I proventi di carattere straordinario riguardano le seguenti sopravvenienze riferite ad attività di competenza di esercizi precedenti:

saldo IRES e IRAP esercizio precedente	€	1.583
altre sopravvenienze attive	€	<u>2.475</u>
TOTALE	€	<u>4.058</u>

Oneri straordinari

In tale voce figurano registrate le seguenti operazioni:

fatture di competenza di esercizi precedenti	€	57.735
altre sopravvenienze passive	€	<u>1.488</u>
TOTALE	€	<u>59.223</u>

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte riguardano l'IRES e l'IRAP calcolata sulle risultanze dell'esercizio, come di seguito riportato:

Descrizione	2015	2014	VARIAZIONI
	(a)	(b)	(c=a-b)
IRES	59.200	64.300	-5.100
IRAP	73.900	74.200	-300
TOTALE	133.100	138.500	-5.400

L'esercizio chiude con un avanzo di **Euro 23.248**, che verrà riportato all'anno successivo.

Bolzano, marzo 2016

IL PRESIDENTE
(On. Dr. Michl Ebner)

**Relazione del
Collegio dei
Revisori dei conti**

AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL'ISTITUTO PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO ECONOMICO – AZIENDA SPECIALE

Nel corso dell'esercizio 2015, il Collegio dei Revisori dei Conti, con la periodicità di legge, ha controllato:

- la regolare tenuta della contabilità aziendale;
- la corretta osservanza dei termini nel soddisfacimento delle obbligazioni fiscali e previdenziali;
- il puntuale pagamento delle obbligazioni in genere;
- la corretta rilevazione dei fatti gestionali nella contabilità generale;
- la sussistenza e l'utilizzo dei libri occorrenti per l'esercizio della attività d'impresa, libri regolarmente vidimati;
- l'insussistenza di crediti/debiti in valuta in quanto le operazioni in valuta vengono ricondotte al modulo euro appena ultimate;
- l'organizzazione delle carte per la gestione finanziaria dei due conti tenuti presso la Banca popolare di Sondrio, che funge da tesoriere, e dei due conti correnti postali;
- l'utilizzo di mandati nel pagamento dei costi, con l'indicazione dei rispettivi centri di costo.

I) RISULTATI DELLE VERIFICHE

- non abbiamo evidenziato errori e/o omissioni da segnalare al CdA;
- non risultano contabilizzate operazioni atipiche rispetto all'oggetto sociale ed ai mandati ricevuti dalla controllante;
- abbiamo verificato in modo particolare i rapporti con le parti correlate senza rilevare omissioni e/o devianze;
- a nostro giudizio i mandati collegati alla commessa, coniugano le necessità di controllo dei flussi finanziari in uscita;
- i flussi in entrata sono generati dalle cause precisate in apertura di bilancio.

Quanto precede autorizza il Collegio ad esprimere giudizi sintetici a critica del bilancio.

II) IL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2015

Nel corso del mese di marzo 2016 ci siamo riuniti per indagare i risultati della circolarizzazione dei crediti/debiti nonché concordare i criteri di valutazione di alcune voci del capitale circolante.

Il Collegio è del parere che i valori attribuiti al capitale fisso non si discostino da quelli venali, sicché – tenendo conto anche della continuità di impresa – non sono richieste svalutazioni al capitale fisso.

Nella redazione del bilancio risultano applicati i criteri di valutazione recepiti dalle norme codicistiche (art. 2426 del codice civile.). Risulta rispettato il principio della continuità da un esercizio all'altro, in assenza di deroghe valutative.

Per altri aspetti il Collegio segnala:

- nella compilazione del bilancio risultano rispettati i principi di prudenza e di competenza economica;
- non risultano effettuate compensazioni di partite. I criteri di valutazione non si discostano da quelli utilizzati nell'esercizio precedente;
- le voci di bilancio sono comparate con quelle dell'esercizio precedente.

Per macro-voci il bilancio è qui riassunto:

A) ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

Immobilizzazioni	euro	25.909.227
Attivo circolante	euro	<u>15.850.725</u>
Totale dell'attivo	euro	<u>41.759.952</u>

B) PASSIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

Patrimonio netto	euro	17.873.679
Trattamento di fine rapporto (TFR)	euro	35.039
Debiti verso la controllante	euro	23.566.535
Altri debiti	euro	<u>284.699</u>
Totale del passivo	euro	<u>41.759.952</u>

C) CONTO ECONOMICO

Valore della produzione	euro	6.462.936
Costi della produzione	euro	-6.290.007
Differenza	euro	172.930
Proventi/oneri finanziari	euro	38.583
Proventi/oneri straordinari	euro	-55.165
Risultato prima delle imposte	euro	+156.348
Imposte sul reddito dell'esercizio	euro	<u>-133.100</u>
Risultato positivo dell'esercizio	euro	<u>+23.248</u>

- **L'attivo patrimoniale** è incentrato sulla voce "immobilizzazioni materiali", che del totale delle immobilizzazioni rappresenta poco più del 92%. L'immobile, costruito con materiali di pregio, ai fini energetici è classificato alla lettera A++. La tipologia costruttiva garantisce bassi consumi di risorse energetiche e ridotte emissioni atmosferiche.
- **Il passivo patrimoniale** accentra la quasi intera consistenza nella voce "patrimonio netto" e nei "debiti verso la controllante". La somma di queste due voci è di € 41,4 milioni. Assorbe il 99% delle poste del passivo patrimoniale e finanzia il 99% dell'attivo investito.
- È esposto il **trattamento di fine rapporto** di lavoro subordinato calcolato secondo la normativa in vigore, quotato in € 35.039.
- **I debiti verso terzi** sommano € 284.699 e rappresentano il 0,68% del passivo.
- Il conto economico prospetta una lieve riduzione rispetto all'esercizio precedente nel **valore della produzione**, passando da € 6,8 milioni a € 6,4 milioni.
- **Il costo del personale** è diminuito, rispetto all'esercizio precedente, da € 2,3 milioni a € 2,1 milioni.
- **I costi per i servizi** totalizzano € 2.178.492 ed assorbono il 33,7% del valore della produzione.
- Al risultato d'esercizio sono addebitati **ammortamenti** per € 1.609.129. I ricavi lordi provenienti dalla locazione dell'immobile, compresi gli oneri accessori, ammontano ad € 1.496.000.
- La differenza **proventi/oneri finanziari**, sommata alla differenza tra **proventi/oneri straordinari**, apporta al risultato negativo di € 16.582.
- Il conto economico chiude con un utile dopo le imposte stimate in € 133.100, di € 23.248.

III) LA NOTA INTEGRATIVA

- La nota integrativa espone in modo esauriente le notizie utili per la corretta lettura ed interpretazione delle quantità di bilancio esposte nella situazione patrimoniale e nel conto economico. Esamina tutte le macrovoci in raccordo con l'esercizio precedente.
- Il notevole patrimonio immobiliare è coperto da idonea assicurazione; le misure di sicurezza sembrano essere adeguate.
- Nel corso dell'esercizio il Collegio ha controllato l'applicazione in tema di privacy e sicurezza sul posto del lavoro nonché in materia di tutela ambientale e di antiriciclaggio.
- Non si segnalano infortuni professionali.

IV) PATRIMONIO NETTO

In chiusura di esercizio, l'azienda speciale prospetta un patrimonio netto di € 17.873.679, sufficiente per garantire la copertura del 42,8% dell'attivo investito. La somma fra debiti a lungo termine e patrimonio netto (Euro 41.440.214) copre il 99% dell'attivo investito.

Il patrimonio è allibrato come **fondo di dotazione** con l'aggiunta dei risultati positivi degli esercizi precedenti e l'utile dell'esercizio. Il Consiglio di Amministrazione vorrà disporre la destinazione del risultato positivo dell'esercizio.

V) RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'esercizio chiude con un utile di € 23.248 a fronte di un risultato prima delle imposte di € 156.348, e di imposte stimate per € 133.100.

VI) PARERE

Il Collegio dei Revisori, tenuto conto di quanto emerso in occasione delle periodiche visite e dei controlli sui dati di bilancio, ritiene che il bilancio (situazione patrimoniale, conto economico e nota integrativa) sia redatto nel rispetto della normativa vigente.

Pertanto,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione del bilancio medesimo chiuso al 31.12.2015 dell'Istituto per la promozione dello sviluppo economico, azienda speciale della Camera di commercio di Bolzano.

Bolzano, 00 marzo 2016

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

dott. Günther Überbacher - Presidente

dott.ssa Barbara Giordano - Componente

dott.ssa Carmen Seidner - Componente
